

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI THANH HÓA
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐẠI HUYỆN HOÀNG HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CNVPĐKĐĐ

Hoàng Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Đình Tứ (đã chết) – Bà Hoàng Thị Miêng, địa chỉ thửa đất: Thôn Hoàng Trì 1, xã Hoàng Thắng, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Kính gửi: - UBND xã Hoàng Thắng;
- Bà Hoàng Thị Miêng, địa chỉ: thôn Hoàng Trì 1, xã Hoàng Thắng, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Ông Nguyễn Hữu Quảng (người đại diện theo ủy quyền của bà Hoàng Thị Miêng), địa chỉ: xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoàng Hóa (Chi nhánh) tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Hoàng Thị Miêng (nhận thừa kế), địa chỉ thửa đất: thôn Hoàng Trì 1, xã Hoàng Thắng, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Điều 39 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai và thủ tục 31 Quyết định số 629/QĐ-BTNMT ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ nông nghiệp và Môi trường về việc công bố công bố chuẩn hóa thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. Chi nhánh gửi thông tin đến UBND xã Hoàng Thắng về việc đề nghị cấp lại GCNQSD đất của bà Hoàng Thị Miêng, nội dung như sau:

Thông tin về GCN đã mất:

Giấy chứng nhận số phát hành BX 285788, số vào sổ CH 01828 do UBND huyện Hoàng Hóa cấp ngày 25/11/2014:

- Thửa đất số 97, tờ bản đồ số 12 (E-48-08-210-c) bản đồ địa chính xã Hoàng Thắng lập năm 1996.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 9, Hoàng Trì (nay là thôn Hoàng Trì 1), xã Hoàng Thắng, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 449,2 m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Đề nghị UBND xã Hoàng Thắng thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận tại trụ sở UBND xã và tại nhà văn hóa thôn Hoàng Trì 1 trong thời

gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp; lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh theo quy định.

Chi nhánh sẽ thực hiện các bước tiếp theo theo quy định ngay sau khi có ý kiến bằng văn bản của UBND xã Hoàng Thắng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa (b/c);
- UBND huyện Hoằng Hóa (b/c);
- Trung tâm hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT (đăng Website Sở);
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoàng Sơn